



Česká společnost pro ochranu netopýrů

ČESON, Katedra zoologie PřF UK, Viničná 7, 128 00 Praha 2

Ing. Jaroslava Zdeňková
odbor majetku a rozvoje města
Město Sušice

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE	Číslo dopor. <i>ok</i>
Došlo: 11. 10. 2021 <i>971/21/MEH</i>	Zpracovatel <i>MEH</i>
Příloha: č.j.: <i>105-28904/2021</i>	Ukl. značka

Posouzení budov z hlediska výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

Posouzení panelových bytových domů v ul. Villaniho č.p. 712 – 713, ul. V Rybníčkách č.p. 714 – 717, ul. 5.května č.p. 718 – 719 a v ul. U Kapličky č.p. 720 – 721 v Sušici II proběhlo na základě objednávky Ing. Jaroslavy Zdeňkové, Město Sušice, v souvislosti s plánovaným projektem snížení energetické náročnosti.

Metodika:

Průzkum výskytu netopýrů a netopýrů byl realizován ve dnech 15.7., 16.7. a 23.7.2021 podle závazné „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí. Nejprve byla provedena vizuální prohlídka domů za účelem zjištění přítomnosti potenciálních úkrytů netopýrů či hnízdních možností rorýsů (spár, otvorů apod.). Následně byl proveden opakovaný monitoring s pomocí ultrazvukových detektorů Pettersson D230 a Elecon v době večerní výletové aktivity netopýrů. Večerní sledování bylo realizováno vždy dvěma pracovníky za vhodného počasí. V rámci průzkumu byla provedena fotodokumentace.

Popis zjištěných skutečností:

Sledované objekty jsou panelové bytové domy tvořící seskupení obdélníku (obr. 1 – 4). Budovy jsou podobného charakteru, s rovnou dvouplášťovou střechou, která je odvětrána úzkými obdélníkovými větracími otvory. Spáry mezi panely většinou nejsou uzavřeny, některé stěny jsou již kryty starším kontaktním zateplovacím systémem.

Větrací otvory do podstřeší jsou pro hnízdění rorýsů obecných příliš úzké, s výjimkou severozápadní štítové stěny U Kapličky č.p. 720, kde bylo hnízdění rorýsů potvrzeno minimálně v jednom větracím otvoru (obr 5). Rorýsi obecní ve sledovaných domech hnízdí v širších mezipanelových spárách, zejména u lodžií. Zálety rorýsů do spár byly například zaznamenány na jihozápadní štítové straně č.p. 719 v ul. 5. května (obr 5), na jihozápadním průčelí č.p. 720 U Kapličky (opět spára vlevo nad poslední lodžií), na severozápadním průčelí č.p. 716 V Rybníčkách. V oblasti vnitrobloku potom na zateplené části pod oplechováním střechy č.p. 720 U Kapličky (obr 6) a V Rybníčkách č.p. 716 a 717 (obr 7 a 8). Hnízdění rorýsů na dalších místech nelze vyloučit, pro zjištění všech hnízd rorýsů by byl potřeba podrobnější a časově náročnější průzkum realizovaný v době krmení mláďat.



Opakovaný večerní monitoring nepotvrdil výskyt větší agregace netopýrů, z větracích otvorů na různých místech (zejména z jihozápadní strany U Kapličky) vyletovali jednotliví netopýři rezaví (*Nyctalus noctula*), ve vnitrobloku byl opakovaně detekován netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*) a n. hvízdaví (*Pipistrellus pipistrellus*), u kterých se nepodařilo určit výletové místo.

Závěry a doporučení:

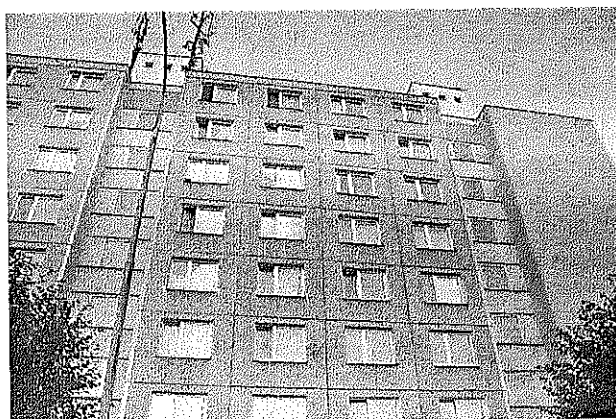
Panelové bytové domy v ul. Villaniho č.p. 712 – 713, ul. V Rybníčkách č.p. 714 – 717, ul. 5.května č.p. 718 – 719 a v ul. U Kapličky č.p. 720 – 721 v Sušici II jsou lokalitou výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Rorýsi hnízdí v širších mezipanelových spárách a na severozápadním štítu U Kapličky 720 i za minimálně jedním větracím otvorem. Výskyt větší agregace netopýrů – letní kolonie nebyl aktuálně na domech potvrzen, nicméně za větracími otvory byla zaznamenána přítomnost jednotlivých netopýrů rezavých, večerních a hvízdavých.

Z tohoto důvodu doporučujeme během stavby dodržet následující opatření:

- **Pokud je to možné, doporučujeme zahájení stavebních prací zejména na místech se zjištěným výskytem rorýsů směřovat mimo jejich hnízdní období tj. mimo období 20.4. – 10.8.**
- Po zateplení doporučujeme ztracená hnízdiště ve spárách kompenzovat instalací minimálně jedné tříkomorové budky pro rorýse na každé číslo popisné.
- Úkryty jednotlivých netopýrů ve spárách není třeba s předstihem řešit, netopýři/samci úkryty sami po stavbě lešení opustí.
- Pokud však zahájení stavebních prací bude plánováno v čase letních kolonií netopýrů (tj. v období květen – červenec), doporučujeme v místě stavby s předstihem realizovat aktuální chiropterologický průzkum, který zjistí případný výskyt letní kolonie (a navrhne další postup).


ČESON
Česká společnost pro ochranu ptáctva
Katastrální úřad
Viničná
IČO: 493 000 000


Obrazová příloha:



Obr 1 - 4: Panelové bytové domy v ul. Villaniho č.p. 712 - 713, ul. V Rybníčkách č.p. 714 - 717, ul. 5.května č.p. 718 - 719 a v ul. U Kapličky č.p. 720 - 721 v Sušici II



Obr 5: Potvrzená místa hnízdění rorýsů obecných , větrací otvor - U Kapličky č.p. 720 a JZ štítová straně č.p. 719 v ul. 5. května.



Obr 6: Hnízdění rorýsů pod oplechováním střechy č.p.720 U Kapličky (obr 6)



Obr 7 a 8: Hnízdění rorýsů obecných, vnitroblok - V Rybníčkách č.p. 716 a 717